



Communauté des Communes de la Haute Saintonge
7 rue Taillefer
CS 70002
17501 Jonzac cedex
Téléphone : 05.46.48.12.11 – Télécopie : 05.46.48.74.78

Claude BELOT
Président de la Communauté des
Communes de la Haute Saintonge
à
Madame le Maire
2 rue Saint Laurent
17500 Fontaines d'Ozillac

Jonzac, le 2 janvier 2020

Objet : Avis sur l'élaboration du PLU de Fontaines d'Ozillac

Madame le Maire,

Dans le cadre de la consultation des personnes publiques associées, vous souhaitez recueillir mon avis sur votre projet de Plan Local d'Urbanisme avant sa mise en enquête publique.

La Communauté de Communes de Haute Saintonge élabore son SCoT. Le projet de SCoT a été arrêté le 10 juillet 2019 et devrait être approuvé pour le premier trimestre 2020. Celui-ci fixe les objectifs à atteindre à horizon 2040 pour le développement du territoire.

Vos éléments d'étude intègrent bien les orientations du SCoT, j'émet donc un avis favorable à votre projet de Plan Local d'Urbanisme.

Par ailleurs, j'attire votre attention sur le règlement de votre projet de PLU qui limite les extensions en zones A et N à 30 m², ce qui paraît peu. Cela ne remet pas en cause la qualité du document mais risque d'être un élément bloquant pour des demandes futures d'autorisation d'urbanisme.

Je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Le Président
Claude BELOT

